

Séance publique du lundi 23 juillet 2012

Convoqué le mardi 17 juillet 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salles des Rencontres, le lundi 23 juillet 2012 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Christian DUPRAZ, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Josette CLAVERIE, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Catherine LABROUSSE, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

Absents :

Martine PETITOUT

FONCIER

Convention opérationnelle Etablissement Public Foncier de Languedoc- Roussillon / Ville de Montpellier

ZAC du COTEAU

Avenant n°1

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Dans le cadre de sa politique en faveur du logement et du développement de l'ouest de son territoire au sud du quartier MALBOSC entre l'avenue des Moulins et le rond-point D'ALCO, la ville de Montpellier a adopté, lors de son conseil municipal en date du 28 mars 2011, le principe de réalisation d'un nouveau quartier et a défini les objectifs d'aménagement de cette opération sous forme de ZAC.

La ZAC DU COTEAU d'une superficie d'environ 26 ha permettra à terme la réalisation d'environ 1 200 logements, ainsi que du commerce et des services.

Afin de s'assurer la maîtrise foncière de ce secteur le plus tôt possible parallèlement à l'élaboration du projet, la Ville a sollicité l'intervention de l'Etablissement Public Foncier de Languedoc-Roussillon (EPF LR).

Une convention opérationnelle EPF LR / Ville a été signée le 3 mai 2012.

Cette convention d'une durée maximale de 5 années à compter de sa signature, a pour finalité de confier à l'EPF LR:

- La conduite d'une veille foncière active pendant la phase d'élaboration du projet;
- La maîtrise de l'ensemble des terrains nécessaires au projet dès validation de ce dernier par la collectivité compétente.

Cette convention opérationnelle vise à :

- définir les engagements et obligations que prennent l'EPF LR et la Ville pour conduire sur le moyen et court terme les acquisitions foncières nécessaires à la réalisation du projet;

- préciser la portée de cet engagement.

Les terrains et biens acquis par l'EPF LR seront revendus, au prix de revient actualisé, à la Ville ou à son aménageur (le cas échéant) au terme de la convention.

Le montant prévisionnel de l'engagement financier de l'EPF-LR fixé par la convention est de 10.000.000 €.

Dans le cadre de l'intervention foncière de l'EPF-LR sur ce secteur, des compromis de vente viennent d'être passés ou sont en cours de signature avec onze propriétaires couvrant une superficie totale de 18 hectares, la réitération des actes authentiques interviendra d'ici la fin de l'année 2012 pour un montant de l'ordre de 10.000.000 €.

D'autres négociations sont en cours et devraient prochainement faire l'objet d'acquisition soit en fin d'année soit début 2013.

Dans ces conditions, afin de permettre à l'EPF-LR de poursuivre sa mission d'acquisition foncière au titre de la convention, il convient par un premier avenant, de porter à 12.500.000 € le montant prévisionnel de l'engagement financier de l'EPF-LR.

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal :

- d'approuver l'avenant n° 1 à la convention opérationnelle Etablissement Public Foncier de Languedoc-Roussillon / Ville, relative à la ZAC DU COTEAU, portant à 12.500.000 € le montant prévisionnel de l'engagement financier de l'EPF-LR, tel qu'annexé à la présente délibération,
- d'autoriser Madame le Maire, ou à défaut Monsieur l'Adjoint délégué, à signer tout acte ou document concernant cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 24/07/2012